

OBEC STONAVA

**Obecně závazná vyhláška č. 1/2001
ze dne 5.5.2001**

**k územnímu plánu obce
Stonava vč. změny č. 1**

**Obecně závazná vyhláška
č. 1 ze dne 5.5.2001
o závazné části územního plánu obce Stonava**

kterou se stanovuje užívání schváleného Územního plánu obce Stonava, zpracovaného v roce 1998 a Územního plánu obce Stonava – změna č. 1, vypracovaná v roce 2000, jenž je jeho nedílnou součástí.

Zastupitelstvo obce Stonava vydává podle ustanovení § 29 odst. 2 zák. č. 83/1998 Sb., kterým se mění a doplňuje zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění zákona č. 103/1990 Sb., a zákona č. 262/1992 Sb., a v souladu s ustanovením § 84 odst. 2, písm. b) a § 10 zákona č. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) tuto obecně závaznou vyhlášku o závazné části schválené územně plánovací dokumentace.

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA

č. 22 ze dne 5.5.2001

o závazné části územního plánu obce Stonava

kteřou se stanovuje užívání schváleného Územního plánu obce Stonava, zpracovaného v roce 1998 a Územního plánu obce Stonava – změna č. 1, vypracovaná v roce 2000, jenž je jeho nedílnou součástí.

Zastupitelstvo obce Stonava vydává podle ustanovení § 29 odst. 2 zákona č. 83/1998 Sb., kterým se mění a doplňuje zákon č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění zákona č. 103/1990 Sb. a zákona š. 262/1992 Sb. a v souladu s ustanovením § 84 odst. 2, písm. b) a § 10 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) tuto obecně závaznou vyhlášku o závazné části schválené územně plánovací dokumentace.

Touto vyhláškou je rušena vyhláška č. 19 ze dne 16.9.1998

ČÁST I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Článek 1. Účel vyhlášky

Vyhláška vymezuje závazné části Územního plánu obce Stonava schváleného obecním zastupitelstvem ve Stonavě dne 31.8.1998 včetně změny č. 1 schválené zastupitelstvem obce ve Stonavě dne 19.4.2001 v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b zákona o obcích *1). Tyto závazné části územně plánovací dokumentace stanovují základní zásady a limity uspořádání a využití správního území obce pro územní a stavební řízení.

Článek 2. Řešené území, rozsah a doba platnosti

1. Vyhláška platí pro katastrální území obce Stonava o rozloze 1387 ha, vymezené v grafické části územního plánu. Území je silně zasaženo negativními následky intenzivní těžební činnosti. Terén je ve stálém vlivu důlních poklesů, které v období let 1960 – 1990 dosáhly 10 – 15 m.
 2. Návrhové období se stanovuje do konce r. 2010. Do 1.1.2010 musí být nejpozději provedena a schválena komplexní revize územního plánu.
 3. Vymezená závazná část územního plánu obce Stonava je závazná pro všechny orgány státní správy a samosprávy, fyzické i právnické osoby, které se podílejí na rozvoji obce. Orgány státní správy nemohou vydávat rozhodnutí, stanoviska, apod., která jsou v rozporu se závaznou částí územního plánu obce.
-

*1) zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

Článek 3.

Vymezení pojmů

1. **Současně zastavěné území obce** tvoří jedno nebo více zastavěných území ve správním území obce. Hranici současně zastavěného území tvoří uzavřená obalová čára zahrnující soubor:
 - a) stavebních parcel (zastavěných ploch a nádvoří) a pozemkových parcel, které s nimi sousedí a slouží účelu, pro který byly stavby zřízeny,
 - b) parcel zemědělských pozemků a vodních ploch, obklopených parcelami uvedenými pod písm. a); parcely jiných zemědělských pozemků stejně jako lesních pozemků se do zastavěného území obce nezahrnují,
 - c) parcel ostatních ploch; z nich dráhy, silnice a ostatní komunikace pouze v případě, že jsou obklopeny parcelami uvedenými pod písm. a) a b).
2. **Zastavitelné území** tvoří plochy vhodné k zastavění takto vymezené schváleným územním plánem obce, příp. regulačním plánem. Jeho vymezení je dáno **hranicí zastavitelného území**.
3. **Limity využití území** omezují, vylučují, případně podmiňují umístování staveb, využití území a opatření v území.
4. **Urbanizované území** (zastavitelné) tvoří plochy uvnitř vymezeného současně zastavěného území sídla a plochy navržené územním plánem k zastavění.
5. **Neurbanizované území** (nezastavitelné – volná krajina) je území souvisle nezastavěné a pozemky, které **nejsou** územním plánem určeny k zastavění.
6. **Funkční zóny** jsou prostorově ucelené části urbanizovaného nebo neurbanizovaného území, které jsou charakterizovány stávajícím nebo navrženým funkčním využitím.
7. **Regulační podmínky** vymezují přípustné a nepřípustné funkční využití ploch, požadavky na prostorovou regulaci staveb, požadavky na vnější vzhled objektů z hlediska ochrany kulturních, historických a urbanistických hodnot území a požadavky na výstavbu z hlediska ochrany přírody, krajinných hodnot a životního prostředí.

Článek 4.

Přílohy regulativů

1. Nedílnou součástí těchto regulativů je **textová, tabulková a grafická část územního plánu obce Stonava** (vč. změny č. 1).
2. Nedílnou součástí regulativů jsou:
 - **regulační podmínky využití území** (příloha č. 1),
 - **seznam veřejně prospěšných staveb a opatření ve veřejně prospěšném zájmu** (příloha č. 2)
 - **plochy zastavitelného území** (příloha č. 3).

Článek 5.

Závazné a směrné části územního plánu

1. **Závazné části** územního plánu obce Stonava jsou:
 - **zásady urbanistické koncepce, návrh využití ploch a jejich uspořádání a vymezení zastavitelného území**, stanovené v části II. těchto regulativů;
 - **zásady uspořádání dopravních zařízení a technického vybavení a nakládání s tuhými komunálními odpady**, stanovené v části III. těchto regulativů;
 - **vymezení územního systému ekologické stability, zásady ochrany přírody, životního prostředí a nerostných surovin**, stanovené v části IV. těchto regulativů;
 - **zásady ochrany kulturních, historických a urbanistických hodnot území**, stanovené v části V. těchto regulativů;
 - **limity využití území**, stanovené v části VI. a příloze č. 1 těchto regulativů;
 - **vymezení veřejně prospěšných staveb**, stanovené v části VII. a v příloze č. 2. těchto regulativů.
2. Všechny ostatní části územního plánu jsou **směrné**.
Za směrný je nutno považovat zejména:
 - počet obyvatel obce v roce 2010;

- počet bytů navržený k výstavbě do roku 2010;
- umístění navrhovaných výhyben na místních komunikacích
- úpravy vedení sítě účelových komunikací
- navrženou parcelaci a způsob nové zástavby;
- návrh odstranění drobných dopravně závadných míst na místních komunikacích podle finančních možností a v intencích navržených úprav (šířkové a konstrukční rekonstrukce);

3. Změnu závazné části územního plánu schvaluje obecní zastupitelstvo.

4. O úpravě směrné části územního plánu rozhoduje příslušný pořizovatel územního plánu dle stavebního zákona *1).

- *1) zákon č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů

ČÁST II.

Zásady urbanistické koncepce, návrh využití ploch a jejich uspořádání, vymezení zastavitelného území

Článek 6.

Urbanistická koncepce

1. Při rozvoji obce Stonava je nutno respektovat závazné části nadřazené územně plánovací dokumentace, respektovat podmínky ochrany přírodních, kulturních a historických hodnot území.
2. V území budou respektovány :
 - podmínky pro výstavbu v chráněném ložiskovém území černého uhlí, kde veškerá stavební činnost se musí řídit ustanovením § 19 horního zákona 1*)
 - všeobecné zásady limitující využití území a zón
 - podrobné zásady, které stanovují regulační podmínky pro využití jednotlivých zón dle přílohy č.1 této vyhlášky
3. V území je nutno zajistit možnosti realizace a rekonstrukce dopravních tahů a vedení technické infrastruktury.
4. Obec se bude rozvíjet v rámci zastavitelného území, jehož hranice jsou vymezeny v grafické části dokumentace.
5. Rozvoj rozptýlené zástavby, mimo vymezené území, nebude povolován.
6. Bude dodržováno funkční členění území, zásady urbanistické koncepce, uspořádání dopravy a technického vybavení, zásady regulace a vymezení veřejně prospěšných staveb, obsažené v hlavních výkresech schváleného územního plánu, kterými jsou:

B.1 – Komplexní urbanistický návrh	1: 5 000
B.2 – Doprava	1: 5 000
B.3 – Vodní hospodářství	1: 5 000
B.4. – Energetika, spoje	1: 5 000
B.5. – Plán využití území - zónace	1: 5 000
B.8. – Veřejně prospěšné stavby	1: 5 000

1*) zákon č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon)

Článek 7.

Zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek

Bydlení

1. Nová výstavba bude situována převážně do oblasti Bonkova, event. do míst určených koexistencí obce Stonavy a důlní činnosti Dolu ČSM o.z. a to do vymezených funkčních ploch (zón U-C; U – BI; U – S), při respektování limitů využití území a při dodržení regulačních podmínek dle přílohy č.1 těchto regulativů
2. Část potřeby nových bytů v návrhovém období pokrýt formou přístaveb, nastaveb a změnou staveb v obytném území, kde je záměr v souladu s využitím území z pohledu možné koexistence těžby černého uhlí a života obce.
3. Nová výstavba obytných domů bude jednopodlažní (1NP) , střecha sedlová, valbová nebo polovalbová o sklonu do 45°,s možností využitelného podkroví.
4. Vícepodlažní, vícebytová výstavba nebude realizována.
5. U nové zástavby zabezpečit parkování vozidel a zásobování na vlastním pozemku, likvidaci odpadu a ochranu staveb proti hluku v souladu s hygienickými předpisy.
6. Garáže a drobné stavby povolovat jako stavby doplňkové ke stavbám hlavním.

Občanská vybavenost

1. S novou výstavbou zařízení občanské vybavenosti kromě komerčního charakteru, která vzniká na základě nabídky a poptávky, není uvažováno.
2. Pro nové objekty občanské vybavenosti nebo při povolování změn užívání stávajících objektů na ploše současně zastavěného a zastavitelného území je nutno zabezpečit v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst.

Výroba, podnikatelské aktivity

1. Plochy pro rozvoj zařízení výroby, podnikatelských aktivit a průmyslu jsou navrženy v lokalitě dříve určené pro „NZ OKK Stonava“ a v místní části Dolany.

2. Podnikatelské aktivity (služby, řemesla, zemědělská malovýroba) lze umístit také do zóny bydlení za podmínky, že negativní vlivy – hluk, emise, zápach – nezasáhnou obytná území.
3. Pro nové areály podnikatelských aktivit nebo při povolování změn v užívání stávajících objektů je nezbytné zabezpečit v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst.
4. Nové areály zemědělské výroby mohou být realizovány v neurbanizovaném území, na funkčních plochách zemědělské půdy, při dodržení regulačních podmínek stanovených stavebním úřadem a pod podmínkou, že vypočtené ochranné pásmo nezasáhne stávající ani navržené objekty hygienické ochrany.
5. Stávající zeleň na plochách podnikatelských aktivit bude při realizaci konkrétních záměrů maximálně chráněna.

Sport, rekreace

1. Realizace staveb pro individuální rekreaci je možná v urbanizovaném území, ve funkčních plochách zón U-S a U-R.
2. Převody rodinných domů na rekreační jsou v řešeném území možné.
3. U stávajících rekreačních objektů jsou přípustné stavební úpravy, při nichž se zachovává půdorysné a výškové ohraničení stavby.

Zeleň

1. Stávající vzrostlé stromy je nutno v max. míře chránit a zachovat.
2. V obci budou respektovány veškeré plochy veřejné zeleně.
3. Doplnit bariery ochranné zeleně kolem výrobních areálů.
4. Doplnit aleje podél silnic a polních cest.
5. U školských a výchovných zařízení nevysazovat trnité a toxické dřeviny.
6. Sortiment nově vysazovaných dřevin musí vycházet z druhové skladby okolní krajiny. Stromové druhy budou domácího původu.
7. Zajistit pravidelnou údržbu ploch zeleně v obci.

8. Využívat pozemky lesního půdního fondu lze pouze v souladu se zákonem o lesích *1)
9. Pro využití ploch, které jsou v kontaktu s lesními porosty platí, že vně hranice lesního porostu zůstane volně přístupný pás území v šíři 50 m a veškerá činnost musí být odsouhlasena orgánem ochrany přírody a lesního půdního fondu

Článek 8.

Vymezení zastavitelného území

1. Zastavitelné území zahrnuje plochy, na kterých je možná nová výstavba (plochy bydlení, obchodu a služeb; rekreace; podnikání event. variabilní využití – viz příloha č. 6 vyhl. 131/1998 Sb.).
2. Hranice zastavitelného území je vymezena ve výkrese č. B.1 Komplexní urbanistický návrh 1: 5000, v.č. B.5 – Plán využití území – zónace 1:5 000./změny č. 1/
3. Plochy zastavitelného území větší než 0,5 ha jsou uvedeny v příloze č. 3 této vyhlášky.

ČÁST III.

Zásady uspořádání dopravních zařízení a technického vybavení a nakládání s tuhými komunálními odpady

Článek 9.

Doprava

1. Realizovat směrovou úpravu silnice III/4749 od křižovatky se silnicí II/475 směrem na Albrechtice;
2. Vybudovat přemostění železniční tratě na silnici II/475;
3. Rekonstrukce mostu přes Stonávku na silnici III/4687 včetně úpravy navazujících úseků;
4. Šířková úprava silnice III/4748;
5. Respektovat ochranná dopravní pásma podél silnic a rozhledová pole na významnějších křižovatkách;
6. Propojení silnic III/4687 a III/4749(místní komunikace);
7. Realizace nových místních komunikací v souladu s navrženou zástavbou;
8. Rekonstrukce dopravně závadných míst na síti místních komunikací;
9. Výstavba parkovacích ploch v centru obce, u kostela, u hřbitova a odstavných ploch pro sídliště Hořany a Nový Svět;
10. Výstavba chodníku podél silnic III/4687 a III/4749;
11. Dovybavení autobusových zastávek o zastávkové pruhy a přístřešky pro cestující;
12. Vyznačení cyklistických stezek;
13. Realizace protihlukových opatření;
14. Respektovat železniční trať č. 320 včetně zařízení a železniční vlečky jako územně stabilizované vč. jejich ochranných pásem;

Článek 10.

Vodní hospodářství

Zásobování pitnou vodou

1. Doplnit vodovodní síť obce vodovodními řady DN 80 v celkové délce asi 1,3 km především pro navrženou zástavbu;
2. Provést přepojení vodovodní sítě na budovanou přeložku přivaděče OOV DN 800 – vybudovat řadu DN 100 v délce asi 400 m;
3. Podle potřeby provádět opravy, případně rekonstrukce vodovodních řadů;

Likvidace odpadních vod

1. Vybudovat splaškovou kanalizační síť DN 300 vč. ČOV s kapacitou 508 EO pro střed obce;
2. Vybudovat splaškovou kanalizační síť DN 300 vč. ČOV s kapacitou 175 m³/d a 700 EO pro Bonkov a Stavy a přepojit na ni kanalizaci ve středu obce;
3. Dobudovat kanalizační síť v lokalitě Hořany vč. vybudování čerpací stanice odpadních vod a výtlačného řadu;
4. Vybudovat splaškovou kanalizační síť DN 300 pro lokality Dolany a Holkovice;
5. Vybudovat ČOV s kapacitou 18,7 m³/d a 75 EO pro lokalitu Dolany;
6. Vybudovat ČOV s kapacitou 28,7 m³/d a 115 EO pro lokalitu Holkovice;
7. Vybudovat splaškovou kanalizační síť DN 300 pro lokalitu Mexiko a napojit ji na stávající ČOV ČSM-jih;
8. Vybudovat splaškovou kanalizaci a lokální ČOV s kapacitou 12 m³/d a 80 EO pro lokalitu Na Stonavském;

Odtokové poměry

1. Provádět úpravy toků nutné k eliminaci vlivů poddolování (v rámci zahlazení následků hornické činnosti).

Článek 11.

Energetika

Pro zásobování území sídla Stonava energiemi je nutné realizovat následující opatření:

1. Dodávku elektrické energie zajišťovat z rozšířené rozvodné sítě VN – 22 kV, odbočkami z linky VN 67;

2. Potřebu transformačního výkonu zajistit vybudováním navržených trafostanic napojených z rozšířené venkovní sítě 22 kV;
3. V palivo-energetické bilanci tepelných zdrojů preferovat využití zemního plynu s doplňkovou funkcí el.energie a dřevní hmoty;
4. Respektovat ochranná a bezpečnostní pásma ve smyslu Energetického zákona č. 458/2000 Sb.
5. Potřebu zemního plynu zajistit výstavbou středotlaké plynovodní sítě s napojením na místní sítě Albrechtic a Horní Suché;

Článek 12.

Spoje

1. Rozvoj telekomunikačního provozu zajistit zvýšením kapacity digitálního účastnického bloku;
2. Respektovat ochranná pásma spojových zařízení;

Článek 13.

Nakládání s tuhými komunálními odpady

1. Tuhý komunální odpad shromažďovat utříděný podle jednotlivých druhů a kategorií *1).
2. Tuhé odpady likvidovat mimo řešené území na zařízeních ke zneškodňování odpadů, která mají souhlas k provozu např. řízená skládka v Horní Suché.

*1) zákon č. 125/1997 Sb. o odpadech

ČÁST IV.

Vymezení územního systému ekologické stability, zásady ochrany přírody, životního prostředí a nerostných surovin

Článek 14.

Územní systém ekologické stability

Jedná se o ochranu krajinné struktury zajišťující uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní část krajiny a vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny.

Budou respektovány podmínky **ochrany místního územního systému ekologické stability** jako základu uchování a reprodukce přírodního bohatství v území. U stávajících biocenter i biokoridorů budou uskutečňována opatření vedoucí k dosažení přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám. Tomuto cíli budou podřízeny i vedlejší funkce prvků ÚSES (tj. např. lesní hospodaření). Rušivé činnosti (jako je umístování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření atd.) a činnosti snižující ekologickou stabilitu jsou nepřipustné. V nezbytných případech je u biokoridorů podmíněně přípustné pouze povolování liniových staveb (v kolmém směru na biokoridor).

1. V navrhovaných úsecích budou realizována opatření, která povedou k zajištění funkčnosti prvků (výsadby vzrostlé zeleně, zalesnění, extenzivní obhospodařování trvalých travních porostů apod.).
2. Případné zásahy do stávajících prvků ÚSES musí být projednány se státní správou činnou v ochraně přírody.
3. Na plochách územního systému ekologické stability se zakazuje měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability. Dále na těchto plochách nelze provádět nepovolené pozemkové úpravy.

Článek 15.

Zásady ochrany přírody a krajiny

1. Budou respektována ustanovení **zákona o ochraně přírody a krajiny *3)**.
2. **Významné krajinné prvky** musí být chráněny před poškozováním a ničením. Nesmí dojít k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce a nesmí být narušena jejich obnova. K zásahům, které by mohly vést k jejich poškození či zničení, nebo ohrožení či oslabení jejich ekologicko-stabilizační funkce (umísťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží, těžba nerostů) se musí vyjádřit příslušný orgán ochrany.
3. Chránit registrovaný významný krajinný prvek Niva Stonávky před poškozováním; veškeré změny a jejich hospodářské využití, které by ohrozily stávající stav jsou zakázány;
4. Chránit registrované chráněné stromy – 3 ks;
5. Rozhodnutí o umístění stavby a o využití území **ve vzdálenosti do 50 m od kraje lesních pozemků** lze vydat (dle § 14, odstavce 2) jen se souhlasem příslušného orgánu správy lesů *1). V případě výstavby v tomto území musí být stavby umístěny co nejdále od porostních stěn lesa. Vlastníci nemovitostí nebo investoři staveb a zařízení jsou povinni provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými jsou nebo budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z pozemků určených k plnění funkcí lesa – tato opatření jsou oprávněni provést i na pozemcích určených k plnění funkcí lesa po projednání s vlastníky lesa.
6. **Vodní toky není povoleno zatrubňovat**, případné úpravy sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
7. Kolem vodních toků musí být ponechány v současně zastavěném a zastavitelném území **provozní pásma v šířce min. 6 m od břehové hrany*2)**, mimo zastavěné území **vegetační pásy v šířce 15-20 m** na každém břehu.

*1) zákon č. 289/1995 Sb. o lesích

*2) vyhláška č. 19/1978 Sb. v platném znění, kterou se stanoví povinnosti správců vodních toků

*3) zákon ČNR č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny a prováděcí vyhl. MŽP č. 395/92 Sb.

8. Při rozvoji výstavby na území obce je nutno postupovat tak, **aby ucelené obhospodařované pozemky byly zachovány co nejdéle** pro účely zemědělské výroby.
9. **Při záboru půdy** musí být **co nejméně narušovány hydrologické a odtokové poměry** v území.
10. Při **zásahu do sítě zemědělských účelových komunikací** musí být zajištěn přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.

Článek 16.

Zásady ochrany životního prostředí

Pro zajištění čistoty ovzduší:

1. Nesmí být povolována výstavba nových zdrojů emisí, která by měla za následek zhoršení kvality ovzduší.
2. Musí být dále omezován podíl tuhých fosilních paliv na zásobování teplem a musí být upřednostňováno využití zemního plynu a dalších k životnímu prostředí šetrných druhů paliv, vč. alternativních, obnovitelných zdrojů.
3. V rámci výrobních zón a zón podnikatelských aktivit musí být realizována výsadba izolační ochranné zeleně.

Pro zajištění ochrany čistoty vod:

1. K likvidaci komunálních odpadních vod dobudovat kanalizační síť a realizovat ČOV;
2. Omezovat erozní splachy v dílčích povodních výsadbou vegetačních pásů;

Pro zajištění ochrany obytné zástavby a občanské vybavenosti před hlukem:

1. Činnosti s nadměrnou hlučností nesmí být umístovány v zóně občanské vybavenosti ani v zónách obytných. Pro tyto provozy je určena výrobní zóna.
2. Do území navržených **ochranných pásem** výrobních a technických zařízení nelze povolit provoz a výstavbu staveb vyžadujících hygienickou ochranu (školská a dětská zařízení, budovy sloužící k obytným, potravinářským, tělovýchovným a rekreačním účelům).

Článek 17.

Zásady ochrany nerostných surovin

1. Respektovat ložiska nerostných surovin v řešeném území a jeho okolí vč. návrhu hranice chráněného území pro zvláštní zásah do zemské kůry.
2. Respektovat dokument „Nové podmínky ochrany ložisek černého uhlí v CHLÚ české části Hornoslezské pánve v okrese Karviná, Frýdek-Místek, Nový Jičín, Vsetín, Opava a jižní část okresu Ostrava-město“.
3. Respektovat sesuvná území aktivní (č.sesuvu 3615) a potencionální (č.sesuvu 3622);

ČÁST V.

Zásady ochrany kulturních, historických a urbanistických hodnot území

Článek 18.

1. Z hlediska zájmů státní památkové péče je nutno dodržovat ustanovení daná zákonem o státní památkové péči *1) v plném znění.
2. Chránit a respektovat všechny památky uvedené v ústředním seznamu kulturních památek, včetně těch, jejichž vyhlášení se připravuje.
3. Chránit a respektovat památky místního významu (kříže, pomníky, Boží muka, apod.).
4. Nová výstavba bude respektovat stanovené regulační prvky vycházející z tradičního způsobu zástavby (základní proporce, obdélníkový půdorys).

*1) zák. č. 20/1987 Sb. – o státní památkové péči

ČÁST VI.

Limity využití území

Článek 19.

Limity využití území vyplývají z:

1. Regulace funkčních využití území
2. Regulace prostorového uspořádání území
3. Omezení vyplývajících z řešení dopravy, technické infrastruktury a dalších technických podmínek omezujících výstavbu.
4. Regulace z hlediska obrany státu v území.

Článek 20.

Regulace funkčního uspořádání území

1. Rozvoj řešeného území regulovat z hlediska vyhlášeného chráněného ložiskového území.
2. Stavební činnost musí být řízena §19 horního zákona *1)
3. Řešené území je rozděleno na území zastavitelné – urbanizované a nezastavitelné – neurbanizované (volnou krajinu).
4. Území je rozčleněno do funkčních zón, které jsou znázorněny ve výkrese č. B.5 Plán využití území - zónace 1: 5000.
5. Dle výkresu č.B.5 plán využití území-zónace respektovat zóny využití území obce Stonavy z pohledu koexistence možné těžby a života obce.

*1) zákon č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon)

6. V území budou respektovány:

- podmínky pro výstavbu v chráněném ložiskovém území černého uhlí
- zásady limitující využití území dle zón
- hranice současně zastavěného území obce
- hranice zastavitelného území

7. Pro každou zónu se stanovují kritéria:

- využití přípustné (nosná funkce zóny)
- využití nepřípustné (zakázané)

viz. tabulky přílohy č.1 této vyhlášky.

8. Stanovení přípustnosti funkcí a lokalizace zařízení pro jednotlivé funkční zóny je obsahem přílohy č. 1 těchto regulativů.

9. Území urbanizované (a zastavitelné – zastavěné) zahrnuje zóny:

- a) U-C smíšená – centrální
- b) U-BH obytná – hromadného bydlení
- c) U-BI obytná – individuálního bydlení - soustředěného
- d) U-S obytná - individuálního bydlení - smíšeného (polyfunkční)
- e) U-R obytná - individuální zástavby - rozptýlené
- f) U-Zo zahrádkových osad
- g) U-Vz výrobní zemědělské
- h) U-Vs výrobních služeb, podnikatelských aktivit
- i) U-Vp průmyslu
- j) U-D dopravního koridoru

10. Území neurbanizované (nezastavěné - volná krajina) zahrnuje zóny:

- a) N-P zemědělské
- b) N-Z krajinné zeleně, lesů

11. Vymezenému funkčnímu rozčlenění území musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména **účel umísťovaných a povolovaných staveb a zařízení**, včetně jejich změn a

změn v jejich užívání. Stavby a jiná zařízení, která funkčnímu vymezení území neodpovídají, nesmějí být na tomto území umístěny nebo povoleny.

12. Dosavadní způsob využití funkčních zón, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití dle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy dle § 87, § 88 a § 102 odst. 3 stavebního zákona *1).
13. V území vytvořit podmínky pro rozvoj jednotlivých funkčních zón, rozvoj dopravní obsluhy území, vedení technické infrastruktury a realizaci územního systému ekologické stability.
14. Umísťování a povolování staveb a zařízení technického vybavení a pro obsluhu jednotlivých funkčních zón je přípustné jen tehdy, nebudou-li mít negativní vliv na jejich základní funkci.
15. Umísťování a povolování parkovišť a odstavných ploch pro osobní vozidla je přípustné ve všech urbanizovaných funkčních zónách, pokud nebudou mít negativní vliv na jejich základní funkci.
16. Zákaz odstavování vozidel soukromých i k provozování podnikatelské činnosti >1,5 t.na veřejných prostranstvích a na soukromých plochách bezprostředně na ně navazujících.
17. Zákaz umísťovat na veřejná prostranství provizorní mobilní i pevné objekty sloužící k podnikání, nebo ke garážování vozidel (výjimku s vymezením nezbytně nutné doby umístění může udělit pouze zastupitelstvo obce).
18. Realizace navržených ploch se podmiňuje zajištěním příjezdových komunikací, čištění odpadních vod a technickou infrastrukturou.
19. Na území obce zabezpečit příjezd k trafostanicím
20. Navržené funkční uspořádání území musí být respektováno při pořizování následných stupňů územně plánovací dokumentace, při zpracování územně plánovacích podkladů, při územních, stavebních a kolaudačních řízeních.

*1) zákon č.50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů

21. Regulační podmínky pro činnosti povolované v rámci správního řízení vydává výhradně stavební úřad
22. navrhovaném využití území, které není jednoznačně uvedeno v regulativech ÚPN, nebo není konkrétně podmíněno, rozhodne příslušný stavební úřad. U umístění staveb a využití území přípustných za určitých podmínek, bude vždy pořízen územně plánovací podklad (urbanistická studie).
23. Změna funkčního využití ploch je možná jedině na základě pořízené, projednané a schválené změny územního plánu.

Článek 21.

Regulace prostorového uspořádání

1. Nová výstavba musí být přizpůsobena charakteru území a charakteru původní zástavby.
2. Nová výstavba musí odpovídat měřítkem, členěním fasád, použitými materiály, způsobem zastřešení a barevností tradiční zástavbě.
3. Při výstavbě v prolukách mezi stávající zástavbou musí nové objekty dodržet stávající stavební čáru (min. odstup nové zástavby od osy komunikací 10 m; u silnice II. a III. tř. – 15 m, není-li stanoveno ve výkrese jinak).
4. Při výstavbě v nových lokalitách je nutné dodržet minimální odstup objektů od osy přilehlé komunikace 10 m.
5. S novou výstavbou vícebytových objektů se na území obce neuvažuje.
6. Nové objekty v urbanizovaných zónách v obci musí splňovat požadavky na výšku staveb uvedenou v příloze č.1 této vyhlášky.

Článek 22.

Regulace vyplývající z řešení dopravy, technické infrastruktury a dalších technických podmínek omezujících výstavbu

1. Nová výstavba musí respektovat prostorové regulační prvky vyplývající především z dopravního řešení, stabilizovaných, event. upravených vodních toků, dále pak z příslušných ochranných pásem resp. technických požadavků ČSN pro stávající i

navržené inženýrské sítě, zařazené podle ČSN 73 6005 do I. a II. kategorie (hlavní vodovodní řad, kanalizační sběrač, vedení VN, VVN, dálkový kabel spojů, STL plynovod).

2. Při řízení výstavby na území obce Stonava je nutno respektovat ustanovení zákonných opatření na ochranu:

- staveb silničních

- zákon o pozemních komunikacích *1)

- staveb pro vodní hospodářství

- zákon o vodách *2)

- staveb v energetických odvětvích

- zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o státní energetické inspekci *3)

- staveb telekomunikačních

- zákon o telekomunikacích *4)

3. Vodovodní a kanalizační řady budou vedeny neoplocenými, veřejně přístupnými pozemky.

4. V území ochranných pásem zařízení pro rozvod elektrické energie (vedení VN a VVN) dle zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o státní energetické inspekci *2) je zakázáno:

a) zřizovat stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, uskladňovat hořlavé nebo výbušné látky;

b) vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 m;

c) provádět činnosti ohrožující venkovní vedení, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu nebo životy, zdraví a majetek osob.

*1) zákon č 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích

*2) zákon č.138/1973 Sb. o vodách

*3) zákon č 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o státní energetické inspekci

*4) zákon č.151/2000 Sb. o telekomunikacích

5. V území ochranných a bezpečnostních pásem plynárenských zařízení dle zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o státní energetické inspekci *1) lze provádět stavební činnosti a úpravy terénu pouze s předchozím písemným souhlasem dodavatele, který odpovídá za provoz příslušného zařízení.

Článek 23.

Regulace z hlediska obrany státu v území

1. Stavby domů, pro shromažďování většího počtu osob, pro obchod, ubytovacích zařízení, pro výrobu a skladování, zemědělské stavby musí být ve fázi projektové přípravy projednány z hlediska požadavků civilní obrany s Okresním úřadem v Karviné – referátem obrany a ochrany.

*1) zákon č 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o státní energetické inspekci

ČÁST VII.

Vymezení veřejně prospěšných staveb.

Článek 24.

1. Za veřejně prospěšné stavby se dle stavebního zákona *1) považují **stavby určené pro veřejně prospěšné služby a pro veřejné technické vybavení území podporující jeho rozvoj a ochranu životního prostředí, které vymezí schvalující orgán v závazné části územně plánovací dokumentace (stavby pro zneškodňování odpadů, pro zásobování vodou, odvádění odpadních vod a jejich čištění, pro veřejnou dopravu, veřejné školství, veřejnou správu apod.).**
2. Dle výše zmíněného zákona lze vyvlastnit pozemky, stavby a práva k nim nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám omezit ve veřejném zájmu pro vytvoření hygienických, bezpečnostních a jiných ochranných pásem a chráněných území a pro zajištění podmínek jejich ochrany, pro provedení asanace nebo asanačních úprav obce dle schválené ÚPD, pro vytvoření podmínek pro nezbytný přístup k pozemku a stavbě, pro vytvoření podmínek pro umístění a provoz zařízení státní pozorovací sítě, kterou se zajišťuje stav životního prostředí a pro účely vymezené zvláštními zákony.
3. **Veřejně prospěšné stavby a opatření ve veřejném zájmu (VPS a OVZ)** v návrhu územního plánu obce Stonava jsou uvedeny v příloze č. 2.

*1) zákon č. 50/1976 Sb. o územním plánování a o stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů

ČÁST VIII.

Závěrečná ustanovení

Článek 25.

Závaznost regulativů

1. Tyto regulativy jsou závazné pro veškeré územně plánovací i stavební činnosti v rámci administrativně správního území obce.

Článek 26.

Uložení dokumentace

1. Územní plán obce Stonava je uložen u obce Stonava, na stavebním úřadu Obecního úřadu Stonava a na Okresním úřadu Karviná, referátu regionálního rozvoje.

Článek 27.

Změny

1. Případné změny závazných částí územního plánu musí schválit dle § 84 odst. 2, písm. b zákona o obcích *1) zastupitelstvo obce Stonava po předchozím projednání dle stavebního zákona *2).
2. Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem ode dne jejího vyhlášení.
3. Současně se ruší vyhláška obce Stonava č. 19 ze dne 16.9.1998.

.....
místostarosta obce

OBEC STONAVA
735 34

.....
starosta obce

razítko

vyvěšeno 20.4.2001

sejmuto 4.5.2001

*1) zákon č. 128/2000 o obcích (obecní zřízení)

*2) zákon č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů